

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΑΣΟΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - FASOPLAST
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 112905408000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 27^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2019 - 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηρότητα της εταιρείας κατά τη χρήση της 1/1/2019 - 31/12/2019.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσεως αυτής (που θα αποκαλείται εφεξής χρήση) είναι τα εξής :

(Α)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 (ως ΑΕ, η αρχική ιδρυση το 1975 ως ΕΕ, η οποία μετατράπηκε σε ΕΠΕ και ακολούθως η ΕΠΕ σε ΑΕ) και δραστηριοποιείται στην κατασκευή αγωγών, σωλήνων, μανικών και εξαρτημάτων τους από πλαστικές ύλες. Η εταιρεία που δεν ανήκει σε όμιλο, έχει την έδρα της και την κεντρική της αποθήκη στη Θέση Δύο Πεύκα, της περιοχής Ασπροπύργου Αττικής. Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Πελάτες της εταιρείας είναι κυρίως:

- Επιχειρήσεις - καταστήματα υδραυλικών ειδών, κιγκαλερίας κλπ.
- Επιχειρήσεις και κοινοπραξίες του κλάδου των κατασκευών.
- Επιχειρήσεις, οργανισμοί στον χώρο διανομής ύδατος, αποχέτευσης, αερίου.
- Επιχειρήσεις εμπορίας αγροτικών εφοδίων
- Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την ελληνική επικράτεια, ενώ πραγματοποιούνται και εξαγωγές σε χώρες εντός και εκτός Ε.Ε.

Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω διαφημιστικών ειδών (USB, μπλούζες, φυλλάδια κτλ), τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών μηνυμάτων και συμμετοχής σε εκθέσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΑΣΟΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ.
2.	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΦΑΣΟΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΣΟΗΣ	ΜΕΛΟΣ
4.	ΠΗΓΗ ΦΑΣΟΗ	ΜΕΛΟΣ
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΤΕΛΑΝΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
6.	ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΕΠΠΑ	ΜΕΛΟΣ

εκ των οποίων οι : α) Γρηγόριος Φασόης β) Σουλτάνα Φασόη γ) Χρήστος Φασόης και δ) Πηγή Φασόη είναι και μέτοχοι της εταιρείας

Το ανωτέρω Δ.Σ. προέκυψε από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 19.05.2017 και η διάρκεια του οποίου λήγει την 18.05.2022.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- β) Υψηλή ποιότητα των προϊόντων, καινοτομικά προϊόντα, ευελιξία στην παραγωγή.
- β) Χρηστή Διοίκηση
- γ) Εξειδικευμένο προσωπικό

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του κύκλου εργασιών, με βασικό γνώμονα να μην υπάρχουν επισφάλειες
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
- γ) Βελτίωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

- α) Επέκταση σε διεθνείς αγορές.
- β) Επέκταση σε καινοτομικά προϊόντα υψηλής ποιότητας, υψηλής προστιθέμενης αξίας και μικτού περιθωρίου

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» καθώς και σύστημα ISO, τα οποία έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και τους ελεγκτικούς μηχανισμούς.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίσεις ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και ασιατική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων και πρώτων υλών σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων στην Ελλάδα σε συνδυασμό με την εξάπλωση της επιδημίας του COVID-19, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει σταθερή, πετυχαίνοντας αύξηση των πωλήσεων παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Για τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών (σε αυτά τα πλαίσια η εταιρεία δεν προβαίνει σε πωλήσεις αν υπάρχει έστω και η ελάχιστη υποψία επισφάλειας ή καθυστέρησης της εξόφλησης).

- Κίνδυνος αιύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η δυναμική της Εταιρείας είναι σημαντική, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε 100 (Μ.Ο.) εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (

φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βιοηθεών» Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προσαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαίδευει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προσαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η επιχείρηση έχει προβεί σε υποβολή αίτησης για κατοχύρωση ευρεσιτεχνίας σειράς προϊόντων της καθώς και πιστοποιήσεις των προϊόντων της από διεθνείς οίκους. Οι δαπάνες έρευνας την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 155.890,54.

(B) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πάγια - Επενδύσεις.

Στο τέλος της κλειόμενης χρήσης η αξία κτήσης των ακινήτων έχει ως εξής :

ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Μ2	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΩΝ
Γήπεδο	Θέση Δύο Πεύκα	9.610,00	406.186,52	
Γήπεδο	Θέση Σπιθάρι	224,00	9.900,80	
Γήπεδο	Θέση Αγριελιά	6.833,00	421.869,00	
Γήπεδο	Θέση Σπιθάρι	193,00	6.970,21	
Γήπεδο	Θέση Σπιθάρι	206,00	6.970,21	
Γήπεδο	Θέση Αμυγδαλέζα	7.437,03	305.313,80	
Γήπεδο	Θέση Άγιος Γεώργιος		47.091,95	1.204.302,49
Κτίριο	Θέση Δύο Πεύκα		2.463.814,60	
Διαμορφώσεις Γηπέδων Ρήγα			67.443,32	
Λοιπές Διαμορφώσεις			13.609,08	
Κτίριο Καρουσάτου			1.155.690,54	
Βελτιώσεις Κτηριακών Εγκ.			90.793,98	
Κτίριο	Θέση Αγριελιά		707.051,52	
Κτίριο	Θέση Αγριελιά Σχοινάς		69.719,76	
Αποθηκευτικοί Χώροι			4.183,25	
Κτίριο	Θέση Αμυγδαλέζα		547.598,35	
Βελτιώσεις σε Μισθ Ακίνητο	Σπιθάρι - Δύο Πεύκα		39.231,28	5.159.135,68

Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Επενδύσεις.

- Κατά τη χρήση 2019 η εταιρεία δεν προχώρησε σε αγορά νέου ακινήτου.

2. Η εταιρεία προχώρησε σε συντήρηση και ανανέωση του μηχανολογικού κ.α. εξοπλισμού της, καθώς και στην βελτίωση των μεθόδων της για την διασφάλιση της ποιότητος των προϊόντων της, την περιβαλλοντική προστασία των εγκαταστάσεών της και της γειτονικής περιοχής.

Για τον παραπάνω σκοπό :

1. Έγιναν κατά τη διάρκεια του 2019 εργασίες συντηρήσεως,
2. Για την παραγωγή, τον έλεγχο νέων και βελτιωμένων προϊόντων, καθώς και την βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας, αποκτήθηκαν στην χρήση 2019 τα παρακάτω μηχανήματα :
- 3.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ – ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ €	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΩΝ
A1.	Εκτυπωτής	PE INJECT 9450 1 1	6.250,00	
A2.	Ηλεκτροκινητήρες	Kw 380/440V	950,00	
A3.	Αντλίες	TRMX	4.230,31	
A4.	Μηχανήματα Leasing	LARGE FEEDING CRUSHER	83.157,22	
A5.	Γερανογέφυρα	EPDE 2t	26.000,00	
A6.	Υδραυλική Συγκόλληση	2T- ROT	17.515,55	
A7.	Μηχανές Πλαστικών	SUZHOU JEWELL	13.000,00	179.982,55
A8.	Λοιπά Μηχανήματα	ΔΙΑΦΟΡΟΙ	28.879,47	
B1.	Τεχνικές και άλλες εγκαταστάσεις	ΔΙΑΦΟΡΟΙ	21.179,40	
B2.	Όργανα Ποιοτικού Ελέγχου	ΔΙΑΦΟΡΟΙ	7.760,92	28.940,32
Γ1.	Καλούπια διάφορα	ΔΙΑΦΟΡΟΙ	136.492,07	136.492,07

1. Εξοπλισμός Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός : € 56.045,29.
2. Μεταφορικά Μέσα: € 81.423,56.
3. Πιστοποιήσεις – διακριβώσεις ποιότητας : € 17.209,07.

2. Παραγωγή προϊόντων - Κύκλος εργασιών.

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις προϊόντων) κατά τη χρήση 2019 ανήλθε στο ποσόν των € 16.131.462,58 εμφανίζοντας μικρή μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση (€ 16.327.047,73), που οφείλεται κυρίως στις ειδικές συνθήκες της χρήσεως 2019 (περιφερειακές, βουλευτικές εκλογές), που είχαν σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση εκτέλεσης των τεχνικών έργων. Ο κύκλος εργασιών στα τεχνικά έργα το 2019 ανήλθε σε € 5.736 χιλ περίπου, έναντι € 6.239 χιλ το 2018. Παρόλα αυτά η αποτελεσματική πολιτική πωλήσεων σε άλλους τομείς, κάλυψε το μεγαλύτερο μέρος της απώλειας στα τεχνικά έργα.

Μικτά Κέρδη.

Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθαν στο ποσόν των € 3.770.595,50.

(Γ)

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Παρ' όλες τις δυσκολίες που παρουσιάζει η παγκόσμια και η εγχώρια οικονομική κατάσταση σε συνδυασμό με την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, πιστεύουμε ότι η εταιρεία μας θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στις δυσκολίες που παρουσιάσθηκαν. Η αισιοδοξία μας βασίζεται στους παρακάτω, σημαντικούς κατά την άποψή μας παράγοντες:

Α. Στην ηγετική θέση της εταιρείας μας στην εγχώρια αγορά. Μετά την παύση λειτουργίας ανταγωνιστών μας μεγάλο μέρος του πελατολογίου τους έχει κατευθυνθεί στα προϊόντα της εταιρείας μας.

Β. Στα νέα προϊόντα παραγωγής μας, τα οποία είναι ποιοτικώς ανταγωνιστικά στην Ευρώπη. Σε συνδυασμό με τις καλύτερες τιμές που μπορούμε να επιτύχουμε, αποτέλεσμα και των επενδύσεων σε

εξοπλισμό, η εταιρεία μας στρέφεται δυναμικά στον χώρο των εξαγωγών. Όχι μόνο στα Βαλκάνια, Κύπρο, Μέση Ανατολή και Βόρειο Αφρική, αλλά και στην Ευρώπη συνολικά.

Γ. Ο τομέας των εύκαμπτων σωλήνων υπόσχεται όχι μόνο αύξηση των πωλήσεών μας, αλλά και σημαντική αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας. Ταυτόχρονα επεκτείναμε την παραγωγή μας σε νέα καινοτόμα προϊόντα στον τομέα αυτόν με προοπτική το 2020 να έχουμε ολοκληρώσει την γκάμα μας στον χώρο αυτό.

Με βάση τα προαναφερθέντα και παρ' όλο που η εταιρεία εξακολουθεί να έχει την ίδια πολιτική πωλήσεων με την προηγούμενη χρήση -ελαχιστοποίηση του κινδύνου επισφαλειών-, πιστεύουμε ότι ανεξάρτητα από τις αντικειμενικές δυσκολίες της συγκυρίας οι πωλήσεις μας θα κυμανθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα. Κατά το 1ο εξάμηνο του 2020 η εταιρεία παρουσιάζει μια ελαφρά μείωση στις πωλήσεις, απόρροια κυρίως του αναγκαστικού κλεισίματος των επιχειρήσεων με ΠΝΠ λόγω της επιδημίας του COVID-19. Το γεγονός ότι η εταιρεία κατάφερε να περιορίσει τις απώλειες σε συνδυασμό με την αύξηση της ζήτησης που ακολούθησε μετά τη λήξη των περιοριστικών μέτρων, μας οδηγεί σε αισιόδοξες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση. Ας σημειωθεί ότι οι πωλήσεις αυτές είναι οι συνήθεις πωλήσεις της περιόδου και δεν έχουν προκύψει από έκτακτα - ειδικά γεγονότα (πχ διαγωνισμούς κλπ). Κι αυτό χωρίς να συμπιέσουμε τις τιμές, άρα και τα μικτά κέρδη της εταιρείας.

Οι διαδικασίες τυποποιήσεως σύμφωνα με τα standard της Ευρωπαϊκής Ένώσεως (ISO 9002) ολοκληρώθηκαν και ταυτόχρονα προχωρώντας σε παραγωγή νέων προϊόντων, ευελπιστούμε ότι ήδη έχουμε καθιερωθεί σαν μία από τις πιο σύγχρονες εταιρείες στον κλάδο μας.

(Δ) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων - Αποσβέσεις.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία αποτίμησεως τους από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20. Τα λοιπά αγορασθέντα μετά την αποτίμηση της παραπάνω επιτροπής, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους πλέον τις αναπροσαρμογές του Ν 2065/92.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με το Ν. 4172/2013. Σημειώνουμε ότι σε ορισμένα πάγια στοιχεία δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις, διότι κατά τη χρήση 2019 ήταν εκτός εκμετάλλευσης (ΠΟΛ.1216/24.9.2013 και ΠΟΛ.1073/31.3.2016).

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων - Κόστος Παραγωγής Προϊόντων.

Τα αποθέματα ετοίμων προϊόντων και ημικατεργασμένων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσεως των (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των.

Όλα τα άλλα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως των (ιστορικό κόστος) και της τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού.

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσεως των αποθεμάτων, καθώς και του κόστους παραγωγής των προϊόντων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος της μέσης τιμής. Στο κόστος παραγωγής των προϊόντων έχουν συμπεριληφθεί οι υπολογισθείσες αποσβέσεις των παραγωγικών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εξοφλήσεως, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, οι δε λοιπές σε αυτήν των βραχυπρόθεσμων.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη γιά αποζημιώσεις αποχωρούντος για συνταξιοδότηση προσωπικού σύμφωνα με την γνωμοδότηση αρ. 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως. Αν σχηματίζοταν θα ανέρχονταν σε € 195 χιλ.

5. Προβλέψεις γιά επισφαλείς απαιτήσεις.

Δεν σχηματίστηκε, στην κλείσμενη χρήση, πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Τίτλος Μετοχές – Υποκαταστήματα – Συνάλλαγμα - Ομολογιακά δάνεια.

Δεν υπάρχουν ιδιες μετοχές και ομολογιακά δάνεια. Όψεως σε \$ 885,30, αποτιμήθηκε με την τιμή ισοτιμίας της 31.12.

6. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η επιχείρηση δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για αντιστάθμιση κινδύνου.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης 2019 μέχρι σήμερα.

Η ταχεία εξάπλωση της επιδημίας COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παρ. 2 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας, την ελαχιστοποίηση επιπτώσεων στις δραστηριότητές της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της. Η επιδημία (σε συνδυασμό με το lockdown), επέφερε μια μείωση στον κύκλο εργασιών της εταιρείας της τάξεως του 10%, η οποία θεωρείται μικρή σε σχέση με το διάστημα κατά το οποίο τα καταστήματα παρέμειναν κλειστά. Από την άλλη δεν υπήρξε σημαντικό πρόβλημα είτε στην προμήθεια πρώτων υλών, είτε στην διακίνηση των προϊόντων της. Επίσης δεν αντιμετωπίσθηκε πρόβλημα ρευστότητας της Εταιρείας, αφού προσωρινά προβλήματα εισπραξιμότητας απότοκα των μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19 αντιμετωπίσθηκαν και από την ήδη ισχυρή ρευστότητα της εταιρείας και από την εκμετάλλευση των μέτρων που εφαρμόστηκαν για την ενίσχυση των επιχειρήσεων.

(Ε)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η πλήρης εικόνα του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως εμφαίνεται στον παρακάτω Πίνακα :

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.131.462,58	16.327.047,73
Κόστος πωλήσεων		-12.360.867,08	-12.898.168,36
Μικτό Αποτέλεσμα		3.770.595,50	3.428.879,37
Έξοδα διάθεσης		-1.375.136,80	-1.232.036,30
Έξοδα διοίκησης		-949.688,28	-803.601,90
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-5.989,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-204.694,80	-180.733,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		33.901,52	18.177,97
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.274.977,14	1.224.696,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		216,30	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-769.961,01	-796.992,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		505.232,43	427.704,34
Φόροι εισοδήματος		-158.936,67	-157.254,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		346.295,76	270.450,12

Το Δ.Σ. προτείνει στην προσεχή Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος με σκοπό την ισχυροποίηση της Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

Η διάθεση των κερδών σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 έχει ως εξής:

	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	19.198,83
Πρώτο μέρισμα	170.406,83
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	315.626,77
Σύνολο	505.232,43

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Α.	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	31/12/2019		%		31/12/2018		%	
		31/12/2019	%	31/12/2018	%	31/12/2018	%	31/12/2018	%
1.	<u>Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</u>								
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.705.075,23	62%	13.366.938,22	64%				
	Σύνολο ενεργητικού	20.611.410,00		21.046.048,33					
	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7.906.334,77	38%	7.679.110,11	36%				
	Σύνολο ενεργητικού	20.611.410,00		21.046.048,33					
2.	<u>Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.</u>								
	Τίδια κεφάλαια (προ διανομών)	6.539.351,56	46%	6.441.181,60	44%				
	Σύνολο υποχρεώσεων	14.072.058,44		14.604.866,73					
3.	<u>Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας</u>								
	Σύνολο υποχρεώσεων	14.072.058,44	68%	14.604.866,73	69%				
	Σύνολο παθητικού	20.611.410,00		21.046.048,33					
	Τίδια κεφάλαια (προ διανομών)	6.539.351,56	32%	6.441.181,60	31%				
	Σύνολο παθητικού	20.611.410,00		21.046.048,33					
4.	<u>Κεφάλαιο Κίνησης. Δυνατότητα κάλυψης βραχ/σμων υποχρ. με στοιχεία του κυκλ/ντος ενεργητικού.</u>								
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.705.075,23	155%	13.366.938,22	133%				
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.221.713,00		10.029.556,33					
B.	Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας								
1.	<u>Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων</u>								
	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.274.977,14	8%	1.224.696,57	8%				
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.131.462,58		16.327.047,73					
2.	<u>Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα</u>								
	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	505.232,43	3%	427.704,34	3%				
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.131.462,58		16.327.047,73					
3.	<u>Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.</u>								
	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	505.232,43	8%	427.704,34	7%				
	Τίδια κεφάλαια (προ διανομών)	6.539.351,56		6.441.181,60					
4.	<u>Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.</u>								
	Μικτά αποτελέσματα	3.770.595,50	23%	3.428.879,37	21%				
	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.131.462,58		16.327.047,73					

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας προσκαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2019.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της χρήσης 2019, να απαλλάξετε το Λογιστήριο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη γιά τα πεπραγμένα της χρήσεως 2019 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έτος 2020.

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 31/07/2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Ασπρόπυργος 31/07/2020
"ΦΑΣΩ ΦΙΛΙΞΤ"
ΓΡΗΓ. ΧΡ. ΦΑΣΩΝΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΡΑΓΑΙΚΩΝ & ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΕΙΕΙΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΔΥΟ ΠΕΥΚΩΝ - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 210 5596 329 - 300
ΤΗΛ. 210 5596 373 - ΦΑΚΣ 210 5595 130
Α.Φ.Μ: 091321043 - Δ.Ο.Υ: ΦΑΣΕ ΑΘΗΝΩΝ

Γρηγόριος Φασώνς

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 19 Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2020

Γεώργιος Εμμ. Σγουράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 59191

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125